

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя  
органа инспекции ФБУЗ «Центр гигиены  
и эпидемиологии в Краснодарском крае»

*Ирина Сергеевна*  
М. П.

Уникальный номер записи об аккредитации  
в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012  
Дата внесения в реестр сведений об  
аккредитованном лице 22.04.2015



## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 1893/25 «08 апреля» 2026 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы

водного объекта, используемого в рекреационных и оздоровительных целях в границах пляжа Санаторий «Вита» (общество с ограниченной ответственностью), по адресу: 353456, Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа, пр-д Дивный, д.19.

Географические координаты используемого участка акватории:

точка №1 - 44° 57'7, 71536" с.ш. 37° 17' 22, 96873" в.д.;

точка №2 - 44° 57'4, 65536" с.ш. 37° 17' 26,36873" в.д.;

точка №3 - 44° 57'2, 81536" с.ш. 37° 17' 22, 97873" в.д.;

точка №4 - 44° 57'5, 86536" с.ш. 37° 17' 19,54873" в.д.

Производство экспертизы начато: 03.04.2026 г. 13-00 час.

Производство экспертизы окончено: 08.04.2026г. 17-00 час.

1. **Основание:** заявление генерального директора Санаторий «Вита» (Общество с ограниченной ответственностью) Димоева В.Н., вх. № 1874/263/ОИ от 01.04.2026г. (далее Санаторий «Вита» (ООО)).

2. **Заявитель:** Санаторий «Вита» (ООО).

Юридический адрес: 353456, Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа, пр-д Дивный, д.19.

ИНН 2301054275

ОГРН 1052300019540

Фактический адрес: 353456, Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа, пр-д Дивный, д.19.

3. **Разработчик:** нет

Юридический адрес: нет

Фактический адрес: нет

4. **Цель экспертизы:** оценка соответствия водного объекта Санаторий «Вита» (ООО, используемого в рекреационных целях требованиям разделов II, VI, VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (далее) СанПиН

1

Красноармейский \_\_\_\_\_ филиал  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Продолжение:  
Страницы № 2-6

029496

2.1.3684-21); разделов III, IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее СанПиН 1.2.3685-21).

#### **5. Перечень рассмотренных материалов:**

- выписка из ЕГРЮЛ Санаторий «Вита» (ООО) от 12.04.2024 г. №ЮЭ9965-26-53550133;
- копия Устава Санаторий «Вита» (ООО), утвержденного решением единственного участника общества 11.12.2025 г. №5;
- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Санаторий «Вита» (ООО) серия 19.09.2005г.;
- копия свидетельства о постановке на учёт Санаторий «Вита» (ООО) в налоговом органе юридического лица от 19.09.2005г. ИФНС России по городу-курорту Анапа Краснодарского края;
- копия решения единственного участника ООО «Санаторий «Вита» от 19.01.2010г. о назначении генеральным директором Димоева В.Н.;
- копия решения единственного участника «Санаторий «Вита» (ООО) от 17.03.2026г. № 1 о продлении полномочий генерального директора Димоева В.Н.;
- копия договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения заключенного Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа с Санаторным комплексом «Жемчужина» (ООО) от 10.09.2009г.№ 3700003647 со сроком действия договора до 08.09.2058г.;
- копия соглашения между Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа и Санаторным комплексом «Жемчужина» (ООО) от 17.12.2012г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 10.09.2009г.№ 3700003647;
- копия договора субаренды участка несельскохозяйственного назначения пляжной территории прилегающей к акватории района водопользования между Санаторным комплексом «Жемчужина» (ООО) и Санаторий «Вита (ООО) от 12.01.2026г. со сроком действия до 31.12.2026г.;
- копия договора водопользования о предоставлении водного объекта в пользование, выданного Федеральным агентством водных ресурсов Кубанского Бассейнового водного управления № 00-06.03.00.001-М-ДЕБВ-Т-2013-27139/00 от 06.06.2023г., срок действия договора до 06.06.2043г.;
- копия уведомления о ГИМС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю №23-1703 от 30.03.2026г. о принятии декларации и регистрации пляжа «Санаторий «Вита» (ООО);
- копия договора от 03.03.2026г. и акта выполненных объемах водолазных работ по обследованию дна акватории пляжа для массового отдыха населения от 30.03.2026г., выполненный АО «Морской клуб»;
- копия договора Санаторий «Вита» (ООО) с АО «Анапа Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение от 24.05.2016г. №295;
- копия адресной справки Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа об изменении адреса Санаторий «Вита» (ООО) от 06.11.2014г. № 17-30-387-/24;
- пояснительная записка Санаторий «Вита» (ООО) от 31.03.2026г. №45;
- копия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между со специализированной организацией ООО «Экотехпром» от 06.05.2021 г. № АР-54-01520-21 (пролонгирован);
- копия договора Санаторий «Вита (ООО) с ООО «Мед Дез» от 30.01.2026г. №27 на проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции;
- копия акта выполненных работ ООО «Мед Дез» акарицидная обработка пляжной территории №40 от 06.03.2026г., дератизация от 06.03.2026г. №40-2;

- копия программы производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий на водном объекте с проведением лабораторных исследований морской воды и почвы (песка), утвержденная директором Санаторий «Вита (ООО);
- копия договора на проведение лабораторных исследований на водном объекте в рамках производственного контроля № 18/04/005 от 12.01.2026г. между Санаторий «Вита (ООО) и Красноармейским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»; Протоколы лабораторных испытаний и измерений, выполненные аккредитованным ИЛЦ Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЯ 76 от 20.07.2015г;
- протокол испытаний морской воды № 23-01-25/09683-26, № 23-01-25/09684-26 от 06.04.2026г.;
- протокол испытаний песка № 23-01-25/09690-26 от 06.04.2026г.;
- акт санитарно-эпидемиологического обследования водного объекта 1835/25 от 06.04.2026г. Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

#### **б. Санитарно-эпидемиологическая оценка:**

Согласно адресной справки Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа 06.11.2014г. № 17-30-387-/24 изменен адрес Санаторий «Вита» (ООО) - Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа, пр-д Дивный, д.19.

Водный объект – участок акватории Черного моря, используется в рекреационных целях – для купания и отдыха.

Согласно договору водопользования, выданного Федеральным агентством водных ресурсов Кубанского Бассейнового водного управления № 00-06.03.00.001-М-ДЕБВ-Т-2013-27139/00 от 06.06.2023г., срок действия договора до 06.06.2043г., участок акватории находится в границах географических координат:

точка №1 - 44 ° 57'7, 71536 " с.ш. 37 ° 17' 22, 96873" в.д.;

точка №2 - 44 ° 57'4, 65536" с.ш. 37 ° 17' 26,36873" в.д.;

точка №3 - 44 ° 57'2, 81536" с.ш. 37 ° 17' 22, 97873" в.д.;

точка №4 - 44 ° 57'5, 86536 " с.ш. 37 ° 17' 19,54873" в.д.

Участок акватории Черного моря, используется в рекреационных целях для отдыха (купания) детей, без применения маломерных судов и других плавательных средств. Общая площадь представленной в водопользование акватории 0,01128 км<sup>2</sup>.

Характер дна – песок, ракушечник. Характер берега - пологий. 50-метровая акватория водного объекта зоны купания, ширина водоохранной зоны 500м.

Причальных сооружений, стоянок судов, рыбозащитных сооружений нет. Выпусков сточных вод, водозаборных сооружений нет. Согласно акту от 30.03.2026г., АО «Морской клуб» выполнены объемы водозаборных работ по обследованию на акватории пляжей для массового отдыха населения проведены водозаборные работы по обследованию дна акватории очистка донной поверхности акватории участка Черного моря, опасных предметов и источников загрязнения не обнаружено. Выпусков сточных ливневых и канализационных вод, посторонних предметов не обнаружено, водозаборных сооружений нет. На момент обследования источники загрязнения акватории Черного моря в зоне водопользования не выявлены.

Представлена программа производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий на водном объекте с проведением лабораторных исследований морской воды и почвы (песка), утвержденная директором Санаторий «Вита (ООО) на 2026год. Объем и кратность планируемого лабораторного контроля выполнены в соответствии с требованиями раздела VI п.110 СанПиН 2.1.3684-21

«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)»: Программой производственного контроля предусмотрены лабораторные испытания - морской воды на органолептические, санитарно – химические показатели, в том числе определение нефтепродуктов и индекса токсичности, микробиологические и паразитологические показатели перед началом купания и периодичностью один раз в 10 дней в период купания; песка на санитарно – химические показатели, в том числе определение нефтепродуктов и индекса токсичности, микробиологические и паразитологические показатели перед началом купания и периодичностью один раз в 10 дней в период купания.

На проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля, Санаторий «Вита (ООО) заключен договор с Красноармейским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 18/04/005 от 12.01.2026г.

Перед открытием проведены лабораторные испытания проб морской воды на санитарно-химические показатели (запах, прозрачность, биохимическое потребление кислорода (БПК<sub>5</sub>), водородный показатель (рН), растворенный кислород, химическое потребление кислорода (ХПК), нефтепродукты, индекс токсичности), микробиологические показатели (E.coli, колифаги, обобщенные колиформные бактерии, Staphylococcus aureus, энтерококки), паразитологические показатели (цисты и ооцисты патогенных простейших); проб песка на санитарно-химические показатели (нефтепродукты, индекс токсичности), микробиологические и паразитологические показатели (яйца гельминтов, обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, цисты (ооцисты) кишечных простейших, энтерококки).

Согласно протоколам № 23-01-25/09683-26, № 23-01-25/09684-26 от 06.04.2026г. пробы морской воды, исследованные по санитарно-химическим показателям, микробиологическим и паразитологическим показателям, соответствуют требованиям п. 109 раздела VI СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)», раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно протоколу № 23-01-25/09690-26 от 06.04.2026г., исследованная проба песка на санитарно-химические, микробиологические и паразитологические показатели, соответствует гигиеническим нормативам к составу и свойствам почв населенных мест, соответствует требованиям п. 38 раздела II, п.п.117, 118 раздела VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)», раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Водоснабжение централизованное от городских сетей по договору Санаторий «Вита» (ООО) с АО «Анапа Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение от 24.05.2016г. №295. Для питьевых целей предусмотрено 4 питьевых фонтанчиков.

Пляжная территория, прилегающая к акватории района водопользования, используется согласно договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения заключенного

Санаторным комплексом «Жемчужина» (ООО) с Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа с от 10.09.2009г. № 3700003647 и договора субаренды земельного участка несельскохозяйственного назначения между Санаторным комплексом «Жемчужина» (ООО) и Санаторий «Вита (ООО) от 12.01.2026г. со сроком действия до 31.12.2026г. Согласно пояснительной записке площадь участка пляжа составляет 3000 кв.м., длина по урезу воды 50м, ширина 60м. ГИМС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю уведомлением №23-1703 от 30.03.2026г. принята декларация и регистрация пляжа «Санаторий «Вита» (ООО).

На пляжной территории выделены функциональные зоны: зона отдыха, хозяйственная, бытовая.

Согласно представленной пояснительной записке, Санаторий «Вита (ООО), на пляже предусмотрены спасательный и медицинский посты, туалеты, душевые, теневые навесы, кабины для переодевания, спортивные площадки с песчаным основанием, деревянная дорожка на пляж, контейнерная площадка. Медицинский пост размещен в помещении сборного типа, обеспечен водоснабжением (горячей от эл.водонагревателя и холодной водой), канализацией, поверхность стен пола, потолка позволяют проведение мытья и дезинфекции (выполнены пластиком). Для соблюдения личной гигиены установлена раковина для мытья рук. Медицинский пост оснащен кушеткой, шкафом для медикаментов, инструментарием одноразового использования, бактерицидной лампой, холодильником, уборочным инвентарем. Обеспечение пляжа - отдельные для мальчиков и девочек: туалеты 4 шт., кабины для переодевания 16 шт., 4 теневых навесов. Туалеты на пляже расположены на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды. У входа на пляж дополнительно оборудованы кабины душевые отдельные для девочек и мальчиков - 16 шт., ногомойки 12 шт. Душевые, туалеты подключены к канализации Санаторий «Вита (ООО).

Сбор и вывоз ТКО осуществляет по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами специализированная организация ООО «Экотехпром» от 06.05.2021г. № АР-54-01520-21 (продолгован). В хозяйственной зоне оборудована контейнерная площадка, имеющая твердое водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон, предусмотрено 3 контейнера с крышками. Контейнерная площадка размещена на расстоянии не менее 50 метров от уреза воды. Для сбора ТКО предусмотрены урны для мусора на расстоянии не менее 10м от уреза воды в количестве 9 шт. Расстояние между установленными урнами не превышает 40 метров. Согласно пояснительной записки уборка пляжа и дезинфекция туалетов, душевых, раздевалок планируется проводить не менее 1 раза в день.

На момент обследования загрязнений акватории моря не выявлено, территория пляжа чистая, очищена от бытового мусора, выбросов моря, следов загрязнения нефтепродуктов визуально не обнаружено, выполнена замена песка.

На территории и в хозяйственно-бытовых помещениях пляжа запланированы профилактические мероприятия проведение дератизации и дезинсекции, согласно договору с ООО «Мед Дез» от 30.01.2026г. №27. Согласно плану-графику, проведение дератизации и дезинсекции, акарицидных обработок на пляжной территории планируется до 01.05.2026г. и в дальнейшем перед началом каждой смены. Представлены акты выполненных работ по акарицидной обработке пляжной территории №40 от 06.04.2026г., дератизация №40-2 от 06.04.2026г.

7. **Вывод:** водный объект, используемый в рекреационных целях Санаторий «Вита (Общество с ограниченной ответственностью) по адресу: м.о. город-курорт Анапа, пр-д Дивный, д.19, в границах географических координат:

точка №1 - 44° 57'7, 71536" с.ш. 37° 17' 22, 96873" в.д.;

точка №2 - 44° 57'4, 65536" с.ш. 37° 17' 26,36873" в.д.;

точка №3 - 44° 57'2, 81536" с.ш. 37° 17' 22, 97873" в.д.;

точка №4 - 44° 57'5, 86536" с.ш. 37° 17' 19,54873" в.д.

соответствует требованиям разделов II, VI, VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, разделов III, IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Врач по общей гигиене



Ландина Е.А.